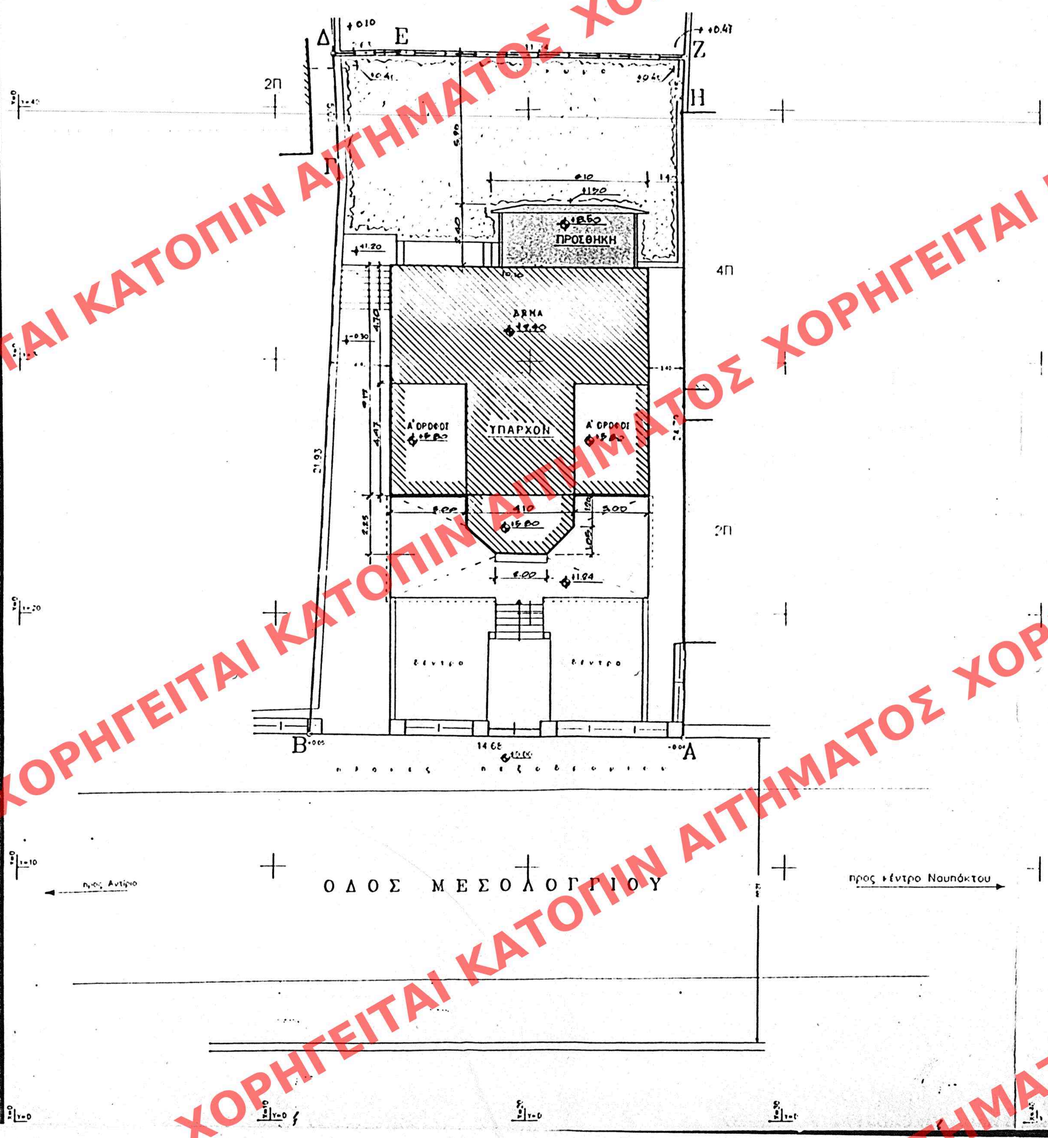



## ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

| ΣΗΜΕΙΟ | X(m) | Y(m) | ΣΗΜΕΙΟ | X(m) | Y(m) | ΣΗΜΕΙΟ | X(m) | Y(m) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 24.018 | 15.111 | 5 | 14.947 | 6.223 | | | |
| 2 | 13.236 | 17.231 | 6 | 24.180 | 6.049 | | | |
| 3 | 13.203 | 37.131 | 7 | 24.670 | 39.924 | | | |
| 4 | 12.919 | 42.152 | | | | | | |

ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ $E=0.5\sum_{i} X_i (T_{i+1}-T_{i-1})$

$E_{\mu\epsilon\ \pi\alpha} = 378.73$ τ.μ.

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

| | |
|---|---|
| ΥΠΟΓΕΙΟ | Υπάρχον 10.10×9.13 = 92.22 m² |
| | Προσθήκη 6.10×2.40 = 14.65 m² |
| ΙΣΟΓΕΙΟ | Υπάρχον 10.10×9.13 + 1.20×4.10 + 1/2(2.00×4.10)×1.05 = 100.75 m² |
| | Προσθήκη 6.10×2.40 = 14.65 m² |
| ΟΡΟΦΟΣ | Υπάρχον 10.10×6.34 = 64.33 m² |
| | Προσθήκη 6.10×2.40 = 14.65 m² |

Κ/Π/Α Αρ. Φορολ/Κ.Μ.Η/Πλοκ.Ο.Τ/Τ.Κ.Ο.Τ.Κ.

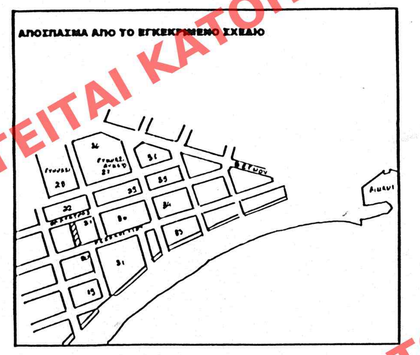
+1.40 ΥΠΑΡΧΩΝ

+5.00 ΥΠΑΡΧΟΝ

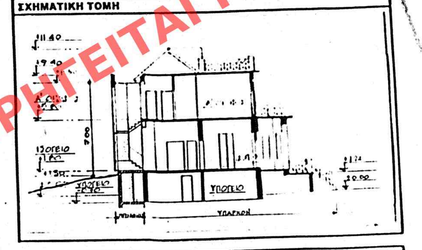
+11.04 ΥΠΑΡΧΩΝ

+8.50 ΠΡΟΣΘΗΚΗ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ



## ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ




**2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Ε=378,73 Μ.Τ**

**3. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ**

ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ ΟΤ 43

ΠΔ: 674/06-08-2002 ΓΟΚ 1985

Άρα το οικόπεδο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως έχει βάσει νόμιμων τίτλων

**4.ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

1.ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50%

2.ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (378,73* 0%= 189,36 ΜΤ

3.ΔΟΜΗΣΗ: Ε= 378,73*1,20= 454,47ΜΤ ΠΔ.674/06-08-2002

4.ΟΡΟΦΟΙ-ΥΨΗ:Επιτρέπονται 2[ΔΥΟ] ΟΡΟΦΟΙ.

5.ΥΨΟΣ ΜΕΓΙΣΤΟ : Υ=7.00 Μ+1.50 ΣΤΕΓΗ.

6.ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΥ :Η =2.40 Μ.[ΓΟΚ 85]

7.ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ: ΤΟ ΜΕΣΟΝ ΤΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΑΒ ΟΡΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ.

8.ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : ΑΠΟ ΒΟΡΕΙΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Δ=5,50 Μ
Από ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ.

9.ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΑ: Η=1.00 Μ[ΣΥΜΠΑΓΕΣ ΤΜΗΜΑ]

**5.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**Α. 1.ΚΑΛΥΨΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ** Ε=100,75 ΜΤ (ΙΣΟΓΕΙΟ)

2..ΚΑΛΥΨΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ : Ε= 6.10×2.40 = 14,65 Μ.Τ

3.ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ : Ε= ..... Μ.Τ
Ε= ..... Μ.Τ

4.ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : Ε= 115,40 < 189,36 ΜΤ

**Β.ΔΟΜΗΣΗ**

1.ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ : Ε= 100.75 + 65.35 = 166.10 Μ.Τ

2.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ : Ε= 14,65+14,65 = 29,30 Μ Τ

3.ΣΥΝΟΛΟ: Ε=195,40 ΜΤ<454,47 Μ Τ

**Γ.ΟΥΨΟΣ-ΥΨΗ**

1.ΥΠΟΓΕΙΟ : Η=2.20=2.20[ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ]

2.ΙΣΟΓΕΙΟ : Η=3,63>2.40 "

3.Α ΟΡΟΦΟΣ : Η=3,63>2.40 "

4.Β ΟΡΟΦΟΣ : .....

5.Γ ΟΡΟΦΟΣ : .....

6.Δ ΟΡΟΦΟΣ : .....

7.ΔΩΜΑ : .....

**Δ.ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ** : ΜΕΣΟΝ ΟΡΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΜ.ΠΕΖΟΔ.

**Ε.ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ**

1.ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : ΒΟΡΕΙΑ ΟΡΙΑ 5,50 Μ

2.ΑΡΟ ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ.

**Ζ.ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΑ**

1.ΣΤΙΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ :

2.ΣΤΟ ΠΛΑΓΙΟ ΟΡΙΟ : Υ ΣΥΜ/ΤΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ=1.00Μ

**Η.ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ** :

**Θ.ΧΡΗΣΗ**

1.ΙΣΟΓΕΙΟ : ΚΑΤΟΙΚΙΑ.

2.ΟΡΟΦΟΣ : ΚΑΤΟΙΚΙΑ.

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ..... Ειδικός .....
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Φυρίς ..... φακ. 132Α
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Αριθ. Πρωτ. 38846/1647 Φυρίς ..... Φακ. .....

Κατά βεβαίωση επί το υπ' αριθμ. 742 φύλλο του Δ' τεύχους της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως της 12 Ιουλίου 2005

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜ. ΒΡΓΩΝ
Γ.27038/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
Καθορισμός ειδικών γραμμών οικοδομής στο διατ. ρυθμιστικό σχέδιο της οδού Μεσολογγίου 58, στο Ο.Τ. 21 στη συνοικία Ψάνη, εντός του παραδοσιακού οικισμού της πόλεως Ναυπάκτου, του δήμου Ναυπάκτου.
ΑΘΗΝΑ 24 Ιουνίου 2005
Η Δ/ντρια
Π. Παυλοπούλου

Αρ. Φ.Ο. 132 Α/05 6.1.3

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ, ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΨΑΝΗ, Ο.Τ. 21
ΟΔΟΣ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 58

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 58

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ